

I. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **14 апреля 2023 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.38, общей площадью 132,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:032079:16), а именно: помещения № 8, 8а, 10-12, 14-17 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 196 768,84 руб. (Сто девяносто шесть тысяч семьсот шестьдесят восемь руб. 84 коп.) (в том числе НДС – 32 794,80 руб.).

Размер задатка составляет – 19 676,88 руб. (Девятнадцать тысяч шестьсот семьдесят шесть руб. 88 коп.).

Шаг аукциона – 9 838,44 руб. (Девять тысяч восемьсот тридцать восемь руб. 44 коп.).

Срок действия договора аренды – с 28.04.2023 по 27.04.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 196 768,84 руб. (Сто девяносто шесть тысяч семьсот шестьдесят восемь руб. 84 коп.) (в том числе НДС – 32 794,80 руб.).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 15.12.2022, 18.01.2023, 01.03.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.18, общей площадью 18,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:024079:549), а именно: помещения № 6, 19, 20 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 67 727,72 руб. (Шестьдесят семь тысяч семьсот двадцать семь руб. 72 коп.) (в том числе НДС – 11 287,96 руб.).

Размер задатка составляет – 6 772,77 руб. (Шесть тысяч семьсот семьдесят два руб. 77 коп.),

Шаг аукциона – 3 386,39 руб. (Три тысячи триста восемьдесят шесть руб. 39 коп.)

Срок действия договора аренды – с 28.04.2023 по 27.04.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 67 727,72 руб. (Шестьдесят семь тысяч семьсот двадцать семь руб. 72 коп.) (в том числе НДС – 11 287,96 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,9 кв.м (в помещениях № 44-47 по плану первого этажа).

Нежилое помещение общей площадью 18,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.18, закреплено на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

Аукцион по лоту № 2, назначенный на 01.03.2023, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032079:275), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.39, общей площадью 28,9 кв.м, а именно: помещений № 30-36 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания

жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 18 173,72 руб. (Восемнадцать тысяч сто семьдесят три руб. 72 коп.) (в том числе НДС – 3 028,96 руб.).

Размер задатка составляет – 1 817,37 руб. (Одна тысяча восемьсот семнадцать руб. 37 коп.).

Шаг аукциона – 908,69 руб. (Девятьсот восемь руб. 69 коп.).

Срок действия договора аренды – с 28.04.2023 по 27.04.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 18 173,72 руб. (Восемнадцать тысяч сто семьдесят три руб. 72 коп.) (в том числе НДС – 3 028,96 руб.).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 27.09.2022, 08.11.2022, 15.12.2022, 18.01.2023, 01.03.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 62,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2793), а именно: помещений № 1-6 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 96 491,24 руб. (Девяносто шесть тысяч четыреста девяносто один руб. 24 коп.) (в том числе НДС – 16 081,88 руб.).

Размер задатка составляет – 9 649,12 руб. (Девять тысяч шестьсот сорок девять руб. 12 коп.).

Шаг аукциона – 4 824,56 руб. (Четыре тысячи восемьсот двадцать четыре руб. 56 коп.).

Срок действия договора аренды – с 28.04.2023 по 27.04.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 96 491,24 руб. (Девяносто шесть тысяч четыреста девяносто один руб. 24 коп.) (в том числе НДС – 16 081,88 руб.).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 15.12.2022, 18.01.2023, 01.03.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.104, общей площадью 14,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024174:944), а именно: помещений № 9-11 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 20 645,14 руб. (Двадцать тысяч шестьсот сорок пять руб. 14 коп.) (в том числе НДС – 3 440,86 руб.).

Размер задатка составляет – 2 064,51 руб. (Две тысячи шестьдесят четыре руб. 51 коп.).

Шаг аукциона – 1 032,26 руб. (Одна тысяча тридцать два руб. 26 коп.).

Срок действия договора аренды – с 28.04.2023 по 27.04.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 20 645,14 руб. (Двадцать тысяч шестьсот сорок пять руб. 14 коп.) (в том числе НДС – 3 440,86 руб.).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 08.11.2022, 15.12.2022, 18.01.2023, 01.03.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения VII, расположенного по адресу: г.Владимир, Суздальский просп., д.26, общей площадью 16,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:031001:452), а именно: помещений № 38, 39 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 28 408,16 руб. (Двадцать восемь тысяч четыреста восемь руб. 16 коп.) (в том числе НДС – 4 734,68 руб.).

Размер задатка составляет – 2 840,82 руб. (Две тысячи восемьсот сорок руб. 82 коп.).

Шаг аукциона – 1 420,41 руб. (Одна тысяча четыреста двадцать руб. 41 коп.).

Срок действия договора аренды – с 28.04.2023 по 27.04.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 28 408,16 руб. (Двадцать восемь тысяч четыреста восемь руб. 16 коп.) (в том числе НДС – 4 734,68 руб.).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 08.11.2022, 15.12.2022, 18.01.2023, 01.03.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.34, общей площадью 95,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:024093:877), а именно: помещения № 6-14 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 65 979,80 руб. (Шестьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят девять руб. 80 коп.) (в том числе НДС – 10 996,64 руб.).

Размер задатка составляет – 6 597,98 руб. (Шесть тысяч пятьсот девяносто семь руб. 98 коп.).

Шаг аукциона – 3 298,99 руб. (Три тысячи двести девяносто восемь руб. 99 коп.).

Срок действия договора аренды – с 28.04.2023 по 27.04.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 65 979,80 руб. (Шестьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят девять руб. 80 коп.) (в том числе НДС – 10 996,64 руб.).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 27.10.2022, 15.12.2022, 18.01.2023, 01.03.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 24,5 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024164:1200), а именно: помещения № 8 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 87 929,24 руб. (Восемьдесят семь тысяч девятьсот двадцать девять руб. 24 коп.) (в том числе НДС – 14 654,88 руб.).

Размер задатка составляет – 8 792,92 руб. (Восемь тысяч семьсот девяносто два руб. 92 коп.).

Шаг аукциона – 4 396,46 руб. (Четыре тысячи триста девяносто шесть руб. 46 коп.).

Срок действия договора аренды – с 28.04.2023 по 27.04.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 87 929,24 руб. (Восемьдесят семь тысяч девятьсот двадцать девять руб. 24 коп.) (в том числе НДС – 14 654,88 руб.).

Аукцион по лоту № 8, назначенный на 01.03.2023, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 12 апреля 2023 года.**

Реквизиты для зачисления задатка.

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **14 апреля 2023 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 12 апреля 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 12 апреля 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 06.04.2023.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **12 апреля 2023 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **14 апреля 2023 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **14 апреля 2023 года** в кабинете № 13 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 28 апреля 2023 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.